

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 679 /TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2023/QĐST.DS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1284/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 0018/24.10/THA/VLO/HTH ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, địa chỉ: số 04, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tách thửa quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 23, diện tích tổng 4.463,1m² (diện tích tách thửa 4.144,6m²), mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Thạch Văn Côi, bà Trương Thị Biết đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giá trị tài sản thẩm định giá là 736.615.000 đồng (Bảy trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm mười lăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 282, tờ bản đồ số 17, diện tích 1087,7m², mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Thạch Văn Côi, bà Trương Thị Biết đứng tên trên giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất. Giá trị tài sản thẩm định giá là 114.209.000 đồng (Một trăm mười bốn triệu hai trăm lẻ chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

1. Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên;

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

2. Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá tài sản.

3. Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03(Ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng lên trang Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- TTTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Cẩm Lài